

Số: 88/TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 19 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐST-DS ngày 05/4/2024 và Quyết định số 27/2024/QĐST-KDTM ngày 05/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1285/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2024; 1633/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2024; 2149/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2024 và 2123/QĐ-CCTHADS ngày 20/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 79/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2024 và 98/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận ngày 16/8/2024 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum và Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 194//TBĐGMNL ngày 15/11/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo việc bán đấu giá các tài sản của ông **Phạm Tấn Sỹ** và bà **Nguyễn Thị Trang** – Địa chỉ: Trú tại: 453 Hùng Vương, phường Phù Đồng, tổ 4, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai như sau:

* **Tổ chức bán đấu giá:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam - Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai. Điện Thoại: 0948.202.277 – 0905.695.586.

* **Tài sản bán đấu giá:**

I. Các tài sản hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Kon Tum: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất số: CU 276967 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/01/2021; CU 070317 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/01/2021; CU 107284 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 19/02/2021; CI 893714 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 05/7/2017.

1. Quyền sử dụng đất:

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại tổ 3, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Thuộc thửa đất số 765 và 767 (đã được tách từ thửa đất số 763), tờ bản đồ số 11, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 276967 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/01/2021, số vào sổ cấp GCN: CS08078 đứng tên ông Phạm Tấn Sỹ và bà Nguyễn Thị Trang. Cụ thể:

a. Thửa đất số 765: Theo đo đạc thực tế đất có diện tích 149m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043, phù hợp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 276967 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/01/2021. Đất có tứ cận thực tế như sau:

Phía Đông giáp thửa đất số 766, có cạnh dài 14m.

Phía Tây giáp thửa đất số 764, có cạnh dài 14m.

Phía Nam giáp đường hẻm hiện trạng rộng 8m, có cạnh dài 10,8m.

Phía Bắc giáp thửa đất số 766, có cạnh dài 10,5m.

Giá khởi điểm: 762.731.000 đồng.

b. Thửa đất số 767: Theo đo đạc thực tế đất có diện tích 292,4m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043, phù hợp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 276967 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/01/2021. Đất có tứ cận thực tế như sau:

Phía Đông giáp thửa đất số 16, có cạnh dài 17m.

Phía Tây giáp thửa đất số 762 và thửa đất số 764, có cạnh dài 11m + 5m + 6m.

Phía Nam giáp thửa đất số 766, có cạnh dài 14,34m.

Phía Bắc giáp thửa đất số 9, có cạnh dài 19m.

Giá khởi điểm: 1.496.796.000 đồng.

Tổng giá khởi điểm của tài sản 1.1: 2.259.527.000 đồng.

1.2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại tổ 3, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Thuộc thửa đất số 764, tờ bản đồ số 11. Theo đo đạc thực tế đất có diện tích 295,3m² đất ở tại đô thị thời hạn sử dụng lâu dài, phù hợp với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 070317 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/01/2021, số vào sổ cấp GCN: CS08097 đứng tên ông Phạm Tấn Sỹ và bà Nguyễn Thị Trang. Đất có tứ cận thực tế như sau:

Phía Đông giáp thửa đất số 767,766 và 765, có cạnh dài 6m + 10m + 14m.

Phía Tây giáp thửa đất số 588 và thửa đất số 264, có cạnh dài 6,27m + 22m + 23,03m.

Phía Nam giáp đường hẻm hiện trạng rộng 8m, có cạnh dài 5m.

Phía Bắc giáp thửa đất số 15, thửa đất số 570 và thửa đất số 767, có cạnh dài 22m + 5m.

Giá khởi điểm của tài sản 1.2: 1.944.255.000 đồng.

1.3. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại tổ 3, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Thuộc thửa đất số 766, tờ bản đồ số 11. Theo đo đạc thực tế đất có diện tích là 204m² đất ở tại đô thị thời hạn sử dụng lâu dài, phù hợp với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 107284 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 19/02/2021, số vào sổ cấp GCN: CH08134 đứng tên ông Phạm Tấn Sỹ và bà Nguyễn Thị Trang. Đất có tứ cận thực tế như sau:

Phía Đông giáp thửa đất số 16, có cạnh dài 24m.

Phía Tây giáp thửa đất số 764 và thửa đất số 765, có cạnh dài 10m + 10,50m + 14m.

Phía Nam giáp đường hẻm hiện trạng rộng 8m, có cạnh dài 4m.

Phía Bắc giáp thửa đất số 767, có cạnh dài 14,34m.

Giá khởi điểm của tài sản 1.3: 1.232.976.000 đồng.

1.4. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại tổ 2 (nay là tổ 3), phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Thuộc thửa đất số 264, tờ bản đồ số 11. Theo đo đạc thực tế đất có diện tích là 573,5m² (trong đó có 150m² đất ở thời hạn sử dụng lâu dài và 423,5m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến năm 2041), phù hợp với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 893714 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 05/7/2017, số vào sổ cấp GCN: CS04318

đứng tên ông Phạm Tấn Sỹ và bà Nguyễn Thị Trang. Đất có tứ cận thực tế như sau:

Phía Đông giáp thửa đất số 764, có cạnh dài 23,03m + 1,17m.

Phía Tây giáp các thửa đất số 263, 23, 24 và thửa đất số 181, có cạnh dài 27,8m.

Phía Nam giáp đường hẻm hiện trạng rộng 8m, có cạnh dài 22m.

Phía Bắc giáp thửa đất số 764, có cạnh dài 22m.

Giá khởi điểm của tài sản 1.4: 3.384.187.000 đồng.

2. Tài sản gắn liền với đất:

2.1. 01 (một) nhà ở riêng lẻ 02 tầng, 01 hầm và 01 tum thang có kết cấu: Khung bê tông cốt thép, sàn mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường xây gạch, nền sàn lát gạch Ceramic 80cm x 80cm và lát gỗ ván sàn công nghiệp; tường trát vữa sơn nước, phần tum thang có trần mái bê tông cốt thép; có sân vườn, cây cảnh, hồ bơi, cảnh quan.

Nhà có diện tích xây dựng là 313,6m²; diện tích sử dụng là 703,1m², cụ thể:

+ Tầng 1: có diện tích 313,6m² (trong đó phần diện tích nằm trên thửa 264 là 138,6m² và phần diện tích nằm trên thửa 764 là 175m²) gồm: 03 phòng vệ sinh (01 phòng vệ sinh độc lập và 02 phòng vệ sinh trong phòng ngủ), phòng bếp có mặt bếp là đá granit tự nhiên, 02 phòng ngủ và phòng khách và 01 phòng kho.

+ Tầng 2: có diện tích 340,4m² (trong đó phần diện tích nằm trên thửa 264 là 158,8m² và phần diện tích nằm trên thửa 764 là 181,6m²) gồm: 03 phòng vệ sinh (trong đó 02 phòng vệ sinh độc lập và 01 phòng vệ sinh trong phòng ngủ), phòng tắm, phòng bếp có mặt bếp là đá granit tự nhiên, phòng khách, phòng thờ và phòng ngủ

+ Tầng hầm thuộc thửa 764 có diện tích 35,8m².

+ Tum thang có diện tích 13,3m²

2.2. 01 (một) nhà 02 tầng thuộc thửa 764 có kết cấu: Khung bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường xây gạch trát vữa sơn nước, nền sàn lát gạch Ceramic 80cm x 80cm, mái khung sắt thoáng có tấm lợp polycarbonate.

Nhà có diện tích xây dựng 57,5m², diện tích sàn là 115m².

2.3. 01 (một) nhà bảo vệ có phòng vệ sinh khép kín và giám sát hồ bơi, có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, sàn bê tông cốt thép đổ tại chỗ, phía trên có sử dụng sân thượng có mái che khung thép hình lợp tôn. Nhà có diện tích sử dụng là: 18,90m², mái che có diện tích 22m²

- Hồ bơi có kết cấu: Hồ xây gạch dày nhỏ hơn 150mm, giằng tường bê tông cốt thép, đáy và thành hồ lát gạch men, xây theo kiểu dáng tạo hình có chủ đề để gắn đá san hô hoặc các loại đá sỏi khác và phụ kiện. Hồ sâu khoảng 1,3m, có diện tích 35,2m²

- Hệ thống cửa của nhà 02 tầng: Toàn bộ hệ thống cửa đi, cửa sổ có kết cấu khung nhôm, cánh nhôm kính có các kích thước khác nhau, tại thời điểm kê biên hệ thống cửa đi, cửa sổ đầy đủ. Có 03 bộ cửa phân từ cầu thang là cửa gỗ 01 cánh gỗ; 02 bộ cửa công là cửa cuốn đều có kích thước rộng 3,5m, cao 3,6m.

- Sân lát gạch ceramic thuộc thửa 264 có diện tích là 198m²

- Sân bê tông có kết cấu đá 4x6, dày 10cm; mặt láng vữa xi măng dày 3cm thuộc thửa 764, 765, 766 và 767 có diện tích là 255m² (trong đó phần diện tích thuộc thửa 764 là 3,9m² + 2,2m², thuộc thửa 765 là 140,2m², thuộc thửa 766 là 72,4m² và thuộc thửa 767 là 36,3m²).

- 01 giếng khoan có đường kính lỗ khoan phi nhỏ hơn 200mm, sâu khoảng 50m-100m.

- Hệ thống các cầu thang có bậc lát đá granit, tay vịn gỗ kính cường lực, riêng cầu thang từ tầng 1 lên tầng 2 một bên chỉ có tay vịn gỗ, không có kính cường lực, cầu thang từ tầng 1 xuống tầng hầm không có tay vịn

2.4. 01 Nhà kho có kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền bê tông, mái lợp tôn kẽm. Nhà kho có diện tích sử dụng là: 375,1m² (trong đó phần nhà kho thuộc thửa 764 có diện tích 7,9m², phần diện tích thuộc thửa 766 là 114,3m², phần thuộc thửa 767 là 252,9m²).

- Mái che có kết cấu khung hộp thép hình chịu lực lợp tôn, có diện tích 43,6m² (trong đó phần mái che thuộc thửa 764 là 1,3m², phần mái che thuộc thửa 766 là 33,5m² và phần mái che thuộc thửa 765 là 8,8m²).

- Hệ thống cửa: 01 bộ cửa cuốn có kích thước rộng 6m, cao 4,7m; 02 bộ cửa đi 02 cánh sắt; 01 bộ cửa công 04 cánh sắt có kích thước rộng 13,6m, cao 2,4m.

2.5. 01 Nhà bảo vệ độc lập, có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic, mái lợp tôn. Diện tích sử dụng là: 13,30m². Hệ thống cửa: 02 bộ cửa đi khung nhôm 01 cánh nhôm kính, 01 bộ cửa sổ khung nhôm 02 cánh nhôm kính và 01 bộ cửa sổ khung sắt song sắt 01 cánh nhôm kính.

- Tường rào bao quanh, có kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, dày 15cm, trụ 20x20cm, có giằng bê tông cốt thép, chiều cao bình quân của tường và trụ là 3m, sơn nước, tường dài 31,45m (trong đó phần tường thuộc thửa 264 có chiều dài 18,5m, phần tường thuộc thửa 764 có chiều dài 1,5m, phần tường thuộc thửa 767 dài 11,45m).

* Trên thửa đất số 264 và thửa 764 có 11.1 m² diện tích xây dựng của ngôi nhà cấp II thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 996423 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/6/2019 hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai. Nhà có kết cấu: 01 tầng + 01 hầm + 01 lửng + sân thượng và 01 tum thang; Khung bê tông cốt thép, sàn mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic (50x50)cm, tường trát vữa sơn nước, kết cấu gắn liền không thể tách rời.

Giá khởi điểm của các tài sản trên đất: 9.199.279.000 đồng.

3. Cây trồng trên đất gồm: 05 cây cau khoảng 05 năm tuổi; 03 cây cau lùn khoảng 05 năm tuổi; 01 cây khế khoảng 05 năm tuổi; 01 cây ổi khoảng 05 năm tuổi; 01 cây xoài khoảng 05 năm tuổi; 02 cây trà là khoảng 7 năm tuổi.

Giá khởi điểm: 5.274.000 đồng.

* **Tổng giá khởi điểm của tài sản I: 18.025.498.000 đồng** (Mười tám tỷ, không trăm hai mươi lăm triệu, bốn trăm chín mươi tám nghìn đồng).

(Đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 và 17/7/2024 tại hẻm 629 Trường Chinh, tổ 3, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai).

II. Các tài sản hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 996423 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/6/2019.

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại 621 Trường Chinh, tổ 2 (nay là tổ 3), phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Thuộc thửa đất số 588, tờ bản đồ số 11. Theo đo đạc thực tế đất có diện tích 467,4m² đất ở thời hạn sử dụng lâu dài (nhỏ hơn 2m² so với diện tích được cấp diện tích theo Giấy chứng nhận 469,4m² đất ở), thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 996423 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 11/6/2019 số vào sổ cấp GCN: CH06595, đứng tên ông Phạm Tấn Sỹ và bà Nguyễn Thị Trang.

* Đất có tứ cận thực tế như sau:

Phía Đông giáp thửa đất số 264 và thửa số 764, có chiều dài 21,94m.

Phía Tây giáp đường Trường Chinh, có chiều dài 23m.

Phía Nam giáp phần đất 11,8m² nằm ngoài giấy chứng nhận, có chiều dài 24,88m.

Phía Bắc giáp thửa đất số 15, có chiều dài 17,45m.

Giá khởi điểm: 11.639.194.800 đồng.

2. Tài sản gắn liền với đất: Trên Giấy chứng nhận thì tài sản trên đất đã được công nhận có 01 nhà ở riêng lẻ với diện tích xây dựng 469,4m², diện tích sàn 837,7m², nhà cấp II, số tầng 01 tầng+ 01 hầm, + 01 lửng + sân thượng.

- Qua đo đạc, kiểm tra hiện trạng thực tế thì hiện trạng tài sản trên đất gồm: 01 nhà ở riêng lẻ 04 tầng (trong đó gồm 01 tầng hầm + 01 tầng trệt + 01 tầng lửng = 01 tầng tum thang + sân thượng) có diện tích xây dựng 481,6m² (trong đó gồm có 458,9m² đất ở nằm trong giấy chứng nhận đã kê biên nêu trên + 11,1m² đất nằm trên thửa đất số 764 và 264, tờ bản đồ số 11 thuộc 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khác của ông Sỹ, bà Trang + 11,6m² đất của ông Sỹ, bà Trang chưa được công nhận giáp đất bà Trần Thị Tuyết, ông Sỹ, bà Trang, đã sử dụng ổn định lâu dài, không có tranh chấp với bà Tuyết). Diện tích sàn 821,5m², có kết cấu khung bê tông, cốt thép chịu lực, sàn, mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền, sàn lát gạch ceramic, tuy nhà được xây dựng trên nhiều phần đất khác nhau, nhưng nhà có kết cấu liền khối, không thể tách rời được, việc tách rời sẽ làm giảm giá trị của nhà vì vậy các thành phần tham gia cưỡng chế thống nhất kê biên toàn bộ diện tích nhà.

+ Tầng hầm có tổng diện tích 135,7m² (trong đó có 123,5m² đất trong giấy chứng nhận đã kê biên nêu trên + 11,1m² đất nằm trên thửa đất số 764 và 264, tờ bản đồ số 11 thuộc 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khác của ông Sỹ, bà Trang + 1,1m² đất của ông Sỹ, bà Trang chưa được công nhận).

+ Tầng trệt có tổng diện tích 481,6 (trong đó có 458,9m² trong giấy chứng nhận đã kê biên nêu trên + 11,1m² đất nằm trên thửa đất số 764 và 264, tờ bản đồ số 11 thuộc 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khác của ông Sỹ, bà Trang + 11,6m² đất của ông Sỹ, bà Trang chưa được công nhận), có trần bằng thạch cao, một phần mái lợp tôn.

+ Tầng lửng có tổng diện tích 172,2m² (trong đó có 135,5m² trong giấy chứng nhận đã kê biên nêu trên + 36,6m² đất nằm trên thửa đất số 764 và 264, tờ bản đồ số 11 thuộc 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khác của ông Sỹ, bà Trang + 1,1m² đất của ông Sỹ, bà Trang chưa được công nhận)

+ Tầng tum có tổng diện tích 32m² (trong đó có 29,6m² trong giấy chứng nhận đã kê biên nêu trên + 1,5m² đất nằm trên thửa đất số 764 và 264, tờ bản đồ số 11 thuộc 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khác của ông Sỹ, bà Trang + 0,9m² đất của ông Sỹ, bà Trang chưa được công nhận).

- Trong đó có: 05 nhà vệ sinh; 02 cửa đi chính bằng kính cường lực 02 cánh, 02 cửa cuốn tự động. Hệ thống cửa trong nhà hoàn thiện theo quy chuẩn, đa số là cửa bằng nhôm kính. Cầu thang có khung tay vịn bằng gỗ và kính cường lực, bậc thang lát đá granic.

Hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

01 giếng khoan đường kính lỗ khoan đến phi >200mm, sâu khoảng 100m.

Giá khởi điểm: 6.348.465.000 đồng.

Tổng Giá khởi điểm của tài sản II: 17.987.660.000 đồng (Mười bảy tỷ, chín trăm tám mươi bảy triệu, sáu trăm sáu mươi nghìn đồng).

(Đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 ngày 03/10/2024 tại 621 Trường Chinh, tổ 3, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai của Hội đồng cưỡng chế Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Pleiku).

Tổng giá khởi điểm của các tài sản đấu giá I và II (bán gộp): 36.013.158.000 đồng (Ba mươi sáu tỷ, không trăm mười ba triệu, một trăm năm mươi tám nghìn đồng).

(Vì các tài sản I và II có xây dựng tường rào bao quanh chung, các tài sản gắn liền với đất được xây dựng nhìn tổng thể liền khối với nhau, không thể tách rời, nếu tách ra sẽ làm giảm giá trị tài sản đáng kể nên bán đấu giá chung, không bán riêng lẻ từng tài sản nào).

** Do thừa đất và các tài sản là nhà ở có hiện trạng thực tế sử dụng về hình thể các cạnh không trùng khớp với Giấy chứng nhận đã được cấp vì vậy khi tài sản được xử lý bán đấu giá thành thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc cấp đổi theo hiện trạng sử dụng trước khi thực hiện chuyển quyền sử dụng đất hoặc các thủ tục về đất đai khác theo quy định.*

- Giá bán hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.
- Bước giá: tối thiểu 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Hạn chót tham khảo hồ sơ, đăng kí: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 10/12/2024 (Trong giờ hành chính).
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 10/12/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/12/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/12/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/12/2024 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản: 621.727.7768 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

- Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ 00 phút, ngày 13/12/2024.

- Địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá: Tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai. Khách hàng có nhu cầu mua đăng ký tại địa chỉ trên – ĐT: 0948.202.277 – 0905.695.586.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 194//TBĐGMNL ngày 15/11/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Ngọc Đông Quế